

## Prodej historické vily, 800 m<sup>2</sup>, Jeseník, ul. Skupova

Skupova, 79001, Jeseník



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Homola Ján**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 800 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme historickou vilu s nádherným výhledem, v klidné části města Jeseník, kterou lze využít víceúčelově - nájemní byty, ubytovací zařízení nebo jiné podnikání podle vašich představ. Zastavěná plocha a nádvoří 389 m<sup>2</sup>, užitná plocha 800 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 3581 m<sup>2</sup>. Parkování pro 10 aut. Dům má dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a půdu, celkově 6 bytů, z čehož sklep je možný využít do budoucna jako další byt. První podlaží má 3 byty, v druhém podlaží jsou rovněž 3 byty, z čehož je jeden mezonet. K dispozici je prostorný půdní prostor k dalšímu využití. Topení zajišťuje plynový kotel, je tu veřejná kanalizace. Strategická poloha s občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, 10 minut chůze do centra. Nezmeškejte tuto příležitost a kontaktujte makléře.