

DŮM s velkým bytem (153 m²), samost. prodejnou a výr. prostory u hlavního tahu do Špindlerova Mlýna

51233, Studenec



11 800 000 Kč

za nemovitost

orientační



Vyřizuje

Emílie Švanová, Dis.

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 518

E-mail:

emilie.svanova@gavlas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	3149 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: DŮM s velkým bytem (153 m²), samost. prodejnou a výr. prostory u hlavního tahu do Špindlerova Mlýna

Dům s mezonetovým bytem 4 + 1 (153 m²) se samostatným vchodem lze jednoduše rozšířit oddělením části původní výroby o dalších 21 m².

Na dům navazuje prodejna s výrobním a chladícím zázemím, které lze případně samostatně pronajmout. Na pozemcích o výměře 3 149 m² se nachází dostatečná parkovací a manipulační plocha. V zadní části areálu se nachází velká hala s administrativním a sociálním zázemím, taktéž samostatně pronajmutelná.

Původně sloužil areál k bydlení, provozu řeznictví s prodejnou a uzenářské výroby (561 m²) a provozu jatek (479,37 m²). Součástí prodeje je i zpeněžitelné technologické vybavení. Prodej je realizován v rámci insolvenčního řízení.

Obec Studenec se nachází v Podkrkonoší mezi městy Nová Paka, Jilemnice a Vrchlabí u hlavního silničního tahu do západních Krkonoš. Zastávka BUS vzdálena 110 m. Linky Praha - Špindlerův Mlýn, Hradec Králové - Vrchlabí a další. Vlakové nádraží je vzdáleno cca 3 km.

Dle ÚP je areál definován jako plochy bydlení s přípustným využitím realizace objektů občanského vybavení včetně

ubytování a stravování.

Z místa je výborná dostupnost horských středisek (Ski areál Vrchlabí – Kněžický vrch cca 10 km, Ski areály Špindlerův Mlýn cca 25 km). Ve Studenci běžecké lyžařské tratě, cyklotrasy.

Pozemky ve funkčním celku 3 149 m².

Prohlídku 3D naleznete na našich webových stránkách.