



Pronájem bytu 3+1 96 m, Balbínova, Praha 2 - Vinohrady.

42 000 Kč
za měsíc

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci v centru Vinohrad. Byt se nachází v prvním patře pavlačového domu v Balbínově ulici. Před pronájmem doděláme světla a kuchyň. Kompletní rekonstrukce včetně krásné koupelny je dokončena.

Byt nabízí dvě ložnice a obývací pokoj. Prostorná kuchyně nabídne možnost i společenské místnosti nebo jídelny. Před vstupem je praktický skládek, po vstupu je po levé ruce technická místnost, která ideálně poslouží i jako šatna. Koupelna za rohem nabídne prostor na pračku a sušičku, blízko k oběma ložnicím, a nabízí vanu i sprchu, toaletu. Obě ložnice i obývací pokoj mají okna do ulice Balbínova, klidná jednosměrka, okno kuchyně vede na pavlač. Byt je posledním bytem na pavlači, tudíž kolem okna není žádný provoz. Místnosti jsou prostorné, na podlahách jsou krásné dřevěné parkety.

K bytu náleží i sklep, který aktuálně není ve velmi dobrém stavu, ale bude renovován v rámci prací na společných prostorách domu. Parkovat lze v rezidenční zóně hned u domu.

Dům je klidný, v přízemí domu pod bytem je kancelářský provoz, nezisková organizace vedená Městskou částí Prahy 2.

Lokalita je perfektní, tramvaj a metro jsou minutu od domu, v okolí je veškeré potřebné sociální zázemí, školy, školky, obchody, restaurace a dva velké parky.

Cena:

Celková cena: 42 000 Kč za měsíc

Zálohy na poplatky: 5 000 Kč (převod elektřiny na nájemce)

Kauce: 42 000 Kč

Charakteristika:

Stavba: Cihlová

Vlastnictví: Osobní

Umístění objektu: Klidná část obce

Podlaží: 1. podlaží

Užitná plocha: 96 m

Sklep: Ano

Datum nastěhování: 01.03.2024

Bezbariérový: Ne

Vybavení: Částečně

Výtah: Ne

Provize realitní kanceláře

Kontakt na realitní kancelář:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Telefon: +420 775 604 602

Email: muj.domov.reality@seznam.cz

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Neváhejte zavolat, ráda odpovím na veškeré otázky.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz