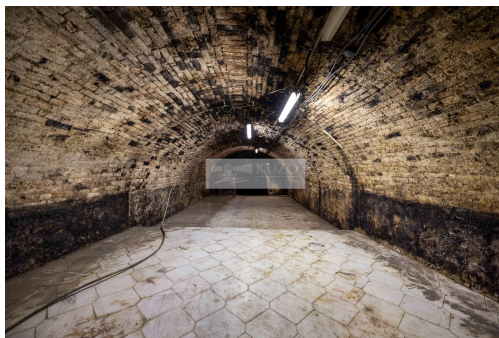
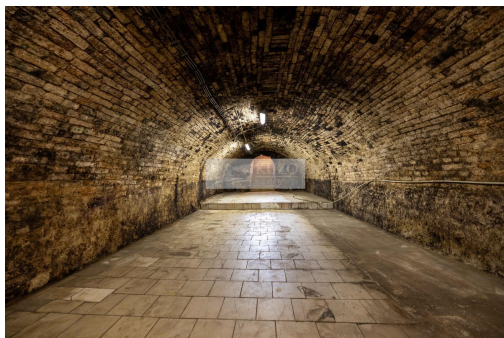


Prodej vinného sklepa s nástavbou a zahradou

Ořechová, 69181, Horní Věstonice



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 721 193 613

GSM: 721 193 613

E-mail:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

dobrý

Druh objektu:

smíšená

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný vinný sklep s nástavbou a zahradou. Nemovitost se nachází ve vinařské obci Horní Věstonice na ul. Ořechová. Jedná se o jednu z nejkrásnějších lokalit na Pálavě.

Sklep byl vybudován cca před 100lety.

CP pozemku- 150m²

UP-173,40m²

- stávající klenutý sklep: 57,60 m²,

- přední část sklepa stávající s rovným stropem: 64,90 m²

- nástavba nad sklepem: 51,24 m²

Jedná se o plochu bez schodišť.

Vzhledem k tomu, že se nemovitost nachází v rodinné zástavbě, bylo v r.2009 vydáno kolaudační rozhodnutí o přístavení nástavby nad sklepem a na oplocení pozemku Celé 1.patro lze přebudovat na bytovou jednotku 2+kk nebo 2+1, nebo na rodinný dům. Sociální zařízení je momentálně v PP.

Inženýrské sítě : (voda, kanalizace, elektřina 220, 380).

Do sklepa s klenbovým stropem vede chodba se schodištěm. V přední části je prostor na posezení. V zadní části jsou vytvořené cihlové boxy na víno.

Na vyžádání je možné zaslat okótované půdorysy.

Budova je momentálně bez čísla evidenčního.

Cirkulace vzduchu zde probíhá na základě elektrického ventilátoru, odvětrání ústí do šachty.

Sklep má vlastní elektroměr a vodoměr.

V případě zájmu, je možné přikoupit take osázenou vinici s vlastní kapkovou závlahou. Trať se nachází v těsné blízkosti Pálavy na severovýchodní straně, na svahu nad Mušovskými jezery, v chráněné krajinné oblasti - II.IV zóna. Orientace této vinice způsobuje okamžité oslunění v ranních hodinách, avšak odpoledne a večer jsou již hrozny před přímým sluncem většinou chráněny. Podmínky, ve kterých tyto hrozny vyžívají, dávají tedy opět předpoklad k výbornému uchování aromatických látek v hroznech, které nejsou dlouhodobě vystavovány ostrému slunci. Nadmořská výška se zde pohybuje od 210 do 260 m.n.m. a svažitosť je poměrně stálá se sklonem přibližně 15 %. Půda je zde spíše lehčí, až středně těžká.

Na této trati se nachází 8000 hlav, stáří velmi dobře udržované vinice je 20let.

Odrůdy Veltlínské zelené, Ryzlink vlašský. K pozemku vede obecní cesta.

Jedná se o parcely 4021,4022,4023,4026 - k.ú. Horní Věstonice

Celková výměra 2,5733 ha .Cena za vinici se závlahou 3,2mil.

Další vinice v Horních Věstonicích k prodeji, se nachází na jihozápadním svahu, rok výsadby 1999, počet keřů cca 3200 ks, cca 2/3 Ryzlink vlašský, 1/3 Chardonay.

Celková výměra 1,1820 ha

Vinice je přístupná po asfaltové cestě .

Parcely číslo 4177,4178,4179, k.ú. Horní Věstonice

Cena: 1,5mil.

Vinice rok výsadby 1999, počet keřů - cca 2500 , odrůda Sauvignon

Orientace severozápadní. Příjezd po asfaltové cestě cca 100 m.

Parcely číslo 4399,4400,4401, k.ú. Horní Věstonice

Cena 1.250 000,- Kč

Prohlídka možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.