



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 1718

Novostavba kanceláře v centru města Brna

Opuštěná, Brno-střed, Brno



11 961 622 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šilhavík

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 603168629

E-mail:

jaroslav.silhavik@edoreality.cz

Plocha kanceláři:	109 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby kanceláře o podlahové ploše 109,9 m² v centru města Brna. Jedná se o moderně navržený projekt přestavby secesní budovy v samotném centru města Brna s výhledem na jeho hlavní dominanty. Kancelář je řešena jako nárožní jednotka, což podtrhuje její jedinečnost a atraktivitu. Z původní dispozice bytu 4+kk došlo ke spojení kuchyně se sousedním pokojem pro maximální vzdušnost a pohodlí. Za předpokladu preference původní dispozice a více samostatných místností lze toto rozvržení opětovně realizovat jednoduchou příčkou. Součástí kupní ceny jsou dva sklepy s výměrou 2 x 1,7 m², dokoupit lze také dvě garážové stání s vlastní nabíjecí stanicí pro elektromobily.

LOKALITA:

Budova se nachází v těsném sousedství s Galeríí Vaňkovka a Paláce Trnitá. Jedná se o právě dokončovaný developerský projekt, který bude součástí nově vznikajícího širokého bulváru, spojujícího nové vlakové nádraží s centrem města Brna. Bulvár bude lemován domy s obchody a službami v přízemí, bude mít široké chodníky se stromořadími a tramvajovou, motorovou a cyklo dopravou. Dominantou této velmi atraktivní lokality bude nejenom výhled na samotný Petrov na horizontu bulváru.

BUDOVA:

Jedná se o citlivě zrekonstruovanou nárožní secesní budovu, která si zachová svůj částečný historický ráz v kombinaci s moderními prvky novostavby. V jednotce jsou zachovány vysoké stropy místností s přiznanými původními stropními trámy. Jednotka se nachází ve 4.NP sedmipodlažní budovy. Samozřejmostí jsou technologie na úsporu energií. Teplo, případně i chlazení, zajišťují centrální tepelná čerpadla, energeticky napájena prostřednictvím fotovoltaických panelů na střeše budovy. Vytápění a chlazení oběhové soustavy je řešeno dvoutrubkovou konstrukcí s nucenou cirkulací otopné a chladné vody. Čerstvé klima v interiéru a současně další úsporu energií zajišťuje centrální rekuperace vzduchu. Samozřejmostí je pak kamerový systém a bezpečnostní prvky hlavního vstupu do budovy.

VYBAVENÍ BYTU:

Okna dřevěná EURO s izolačním trojsklem. Podlahy masivní dubové, + velkoformátová keramická dlažba. Samozřejmostí jsou nadstandardní zařizovací předměty a vybavení sociálního zázemí bytu. V rohu centrální místnosti je hotova příprava pro kuchyňskou linku.

Jednotka je zkolaudována a připraven k nastěhování.