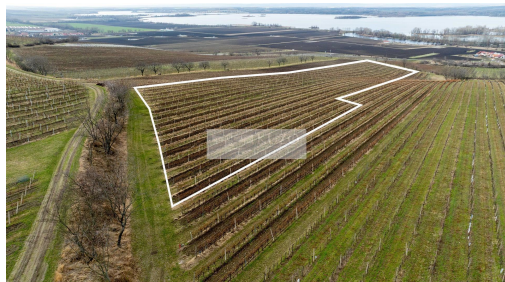


Prodej osázené vinice se závlahou v Horních Věstonicích

Horní Věstonice



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hrdličková**Tel.:** 721 193 613**GSM:** 721 193 613**E-mail:**lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz**Celková plocha:** 25 733 m²**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:**

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji osázenou vinici s vlastní kapkovou závlahou. Trať se nachází v těsné blízkosti Pálavy na severovýchodní straně, na svahu nad Mušovskými jezery, v chráněné krajinné oblasti - II.IV zóna. Orientace této vinice způsobuje okamžité oslunění v ranních hodinách, avšak odpoledne a večer jsou již hrozny před přímým sluncem většinou chráněny. Podmínky, ve kterých tyto hrozny vyžívají, dávají tedy opět předpoklad k výbornému uchování aromatických látek v hroznech, které nejsou dlouhodobě vystavovány ostrému slunci. Nadmořská výška se zde pohybuje od 210 do 260 m.n.m. a svažitosť je poměrně stálá se sklonem přibližně 15 %. Půda je zde spíše lehčí, až středně těžká.

Celková výměra 2,5733 ha.

Na této trati se nachází 8000 hlav, stáří velmi dobře udržované vinice je 20let.

Odrůdy Veltlínské zelené, Ryzlink vlašský. K pozemku vede obecní cesta.

4021,4022,4023,4026 - k.ú. Horní Věstonice

Celková výměra 2,5733 ha .

Další nabízená vinice se nachází na parcelách číslo 4399,4400,4401, cca 1ha, rok výsadby 1999, počet keřů - cca 2500 , odrůda Sauvignon.

Orientace severozápadní. Příjezd po asfaltové cestě cca 100 m

Cena 1.300 000,- Kč

Možnost přikoupení prostorného vinného sklepa s nástavbou a zahradou.

Nemovitost se nachází ve vinařské obci Horní Věstonice na ul.Ořechová. Jedná se o jednu z nejkrásnějších lokalit na Pálavě.

Sklep byl vybudován cca před 100lety.

Vzhledem k tomu, že se nemovitost nachází v rodinné zástavbě bylo v r.2009 vydáno kolaudační rozhodnutí o přístavění nadstavby nad sklepem a na oplocení pozemku, je možné 1.patro přebudovat na bytovou jednotku 2+kk nebo 2+1. Sociální zařízení je momentálně v PP.

Inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina 220, 380).

Do sklepa s klenbovým stropem vede chodba se schodištěm. V přední části je prostor na posezení. V zadní části jsou vytvořené cihlovými boxy na víno.

Rozměry:

- stávající klenutý: 57,60 m²,
- přední část sklepa stávající s rovným stropem: 64,90 m²
- nástavba sklepa: 51,24 m²

Jedná se o plochu bez schodišť.

Celková plocha pozemku - 150m².

UP-174m²

Budova je momentálně bez čísla evidenčního.

Cirkulace vzduchu zde probíhá na základě elektrického ventilátoru, odvětrání ústí do šachty.

Sklep má vlastní elektroměr a vodoměr.

Cena sklepu s nástavbou a pozemkem 2.990.000,-Kč.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.