

Prodej Chalupa, 202□|Královéhradecký kraj, Rychnov nad Kněžnou, Bystré, 22, 51801

51801, Bystré



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Ladislav Sýkora

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	202 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dokážete si představit, že sedíte na zápraží chalupy z r.1871 po část.rekonstrukci v r. 2022, červánky vytvářejí rudé světlo všude okolo Vás a na stole máte sklenici vody z vlastní studánky?

Pokud ano, nabízíme Vám ve velmi vyhledávané lokalitě Orlických Hor chalupu k bydlení, jenž částečně prošla naposledy v r. 2022 rekonstrukcí, právě tak, aby ji bylo možno užívat s určitým komfortem k bydlení. Nemovitost sestává ze dvou křídel dle přiloženého 3D plánu obou podlaží.

Celkový pozemek 2375 m2, užitná plocha domu 202 m2

V levém křídle je v I.NP stodola respektive spíše technická místnost a nad ní zrekonstruovaný půdní prostor jenž je aktuálně obýván s novou střechou i krytinou, v druhém pro změnu původní sednice s několika starými špaletovými okny (repliky původních oken vyměněné v roce 2018) a nad ní zbylá část nepřestavěné půdy s původní střešní konstrukcí a krytinou. V místě kde dochází ke kontaktu obou křídel se po dřevěných schodech dostanete k obytné části.

Dům částečně podsklepen, ve sklepe funkční studánka.

Dům je připojen k el 230/ 400 a veřejnému vodovodnímu řádu. Na zahradě septik a původní studna, jenž byla původně před připojením na veřejný řád zavedena do domu. V sednici krbová kamna, v koupelně a ve všech horních místnostech elektrické podlahová vytápění.

Nemovitosti mají daleko hlubší historii, protože na zahradě se stále nachází torzo zdi z původní stavby z r.1650.

Bystré se nachází v podstatě v bráně Orlických Hor na úpatí Chřib - kopce a kopečky, lesy, rybníky, koupaliště, turistické cesty, zříceniny hradů, autokrosový areál a cyklotrasa, to vše je okolo v rámci jednotek minut jízdy či chůze . V místě se nachází muzeum veteránů a pokud máte doma například veteránský motocykl či automobil rádi se vám o něj postarají. V Bystrém je mateřská školka.

Koupí nezískáváte pouze chalupu a zahradu nýbrž i v případě zájmu funkční zahradní domek sloužící jako chata napojenou na elektřinu a vodu prostřednictvím domu a využívající stejný septik.

Vzhledem ke zhora ke všemu uvedenému, doporučujeme a rádi vám poskytneme další informace.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104089.