

**Prodej RD 4+kk/T, zahrada, 2x kůlna 1x dílna,
129,4 m², užitná 267 m², parcela 608 m²,
Cerhovice, ok**

Na Dražkách, 26761, Cerhovice

4 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK.
Hypotéka možná.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	415 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	608 m ²
Plocha zahrady:	475 m ²	Plocha sklepu:	32 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům (r. v. 1924 a po dílčí rekonstrukci v r. 1984) s půdou (72,8m²) vhodnou k vestavbě v městysi Cerhovice, okr. Beroun, ul. Na Dražkách. Dvě stanice autobusem na vlakovou zastávku (Beroun 25 min. a Plzeň 33 min.). Do Zbirohu nebo Hořovic busem 11 resp. 8 minut. Autobusová zastávka 30 m od domu! Skvělé napojení na D5 Plzeň (35 km = 23 min.) - Praha (46 km = 46 min.).

Klid a soukromí. Nádherná příroda, pár metrů od domu vede turistická stezka na Třenickou horu. CHKO Křivoklátsko necelé 3 km, kde také začíná množství cyklostezek.

Dispozice 4+kk/T, 129,4 m², 2x kůlna 1x dílna. Zahrada 475 m², čistá zastavěná plocha 133 m².

V 1.NP (64,4 m²) obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, místnost s přípravou na koupelnu, hala, zádveří a WC. Stropy vysoké 275 cm.

Ve 2.NP (57,5 m² + 7,5 m² terasa) dvě ložnice, koupelna s vanou a s WC, hala a terasa. Stropy vysoké 269 cm.

Z poloviny podsklepeno (32,3 m²). Stropy vysoké 196 cm.

Konstrukce budovy - cihla. Tloušťka obvodového zdiva více než 50 cm. Sedlová střecha, pálená taška (1960). Dřevěná okna (1980). Velká půda 72,8m² s vysokými krovy vhodná pro plnohodnotnou vestavbu.

Na RD navazuje 2x kolna a dílna cca 33 m². Rovinná, oplocená parcela 608 m². Obytná plocha 129,4 m², užitná plocha 267 m² včetně půdy, sklepa a technických staveb. V domě dvě komínová tělesa celkem se třemi kouřovody. Všechny inženýrské sítě -kanalizace, vodovod, elektřina + plyn, který je doveden na parcelu s možností okamžitého zavedení do domu.

Vytápění kotlem (1984, včetně rozvodů a radiátorů) na tuhá paliva (uhlí-ořech II nebo dřevo), ohřev vody bojlerem. Rozvody vody v plastu (2017), elektřina v mědi.

Veškerá občanská vybavenost v místě (ZŠ, MŠ, hřiště 50m od domu, COOP, restaurace, kavárna, pošta, Sokol a koupaliště. Vše ostatní ve Zbirohu nebo Hořovicích (zde také nemocnice).

Lze financovat prostřednictvím hypotéčního úvěru. Více fotografií (49) na stránkách blanikreality pod ID: 7373 .



Vyřizuje

Bohuslav Papírník

Tel.: 221 503 381-3

GSM: 739406126

E-mail: papirnik@blanikreality.cz