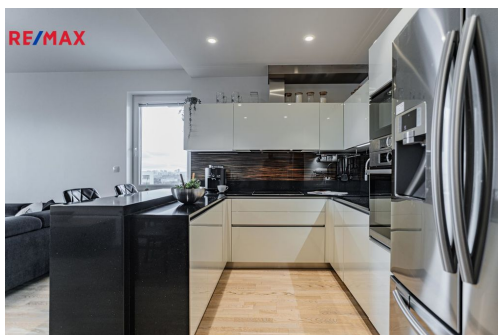


Luxusní byt 4KK s velkou garáží v budově

Modenská, Praha 15, Praha



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Matouch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420606716846

E-mail:

david.matouch@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Lodžie:	10 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme byt o dispozici 4+kk ve 12. podlaží bytového domu - Javorová čtvrť v Horních Měcholupech, který nabídne pěkně využitých 100m2 s balkónem, lodžii/zimní zahradou, sklepem a velkou garáží v budově.

Jedná se o velmi povedený projekt, který se dokáže pochlubit svou nízkou energetickou náročností. Bytová jednotka si prošla kompletním vybavením od české společnosti Hanák, spotřebiče v kuchyni jsou od značky Bosch. Jak nemovitost vidíte, tak jí také obdržíte. Zařízená kuchyňská linka, vestavné skříně, hotová ložnice i koupelna. Byt je vybaven klimatizací Multisplit v každém z pokojů. K bytu také náleží prostorná lodžie, ve které je momentálně menší fitness zóna - může však sloužit s krásným výhledem jako „zimní zahrada“. K bytu pak dále náleží prostorný balkón. Velkým benefitem je také uzavřené parkovací stání v suterénu domu, které je plnohodnotnou garáží jako u rodinného domu.

Nemovitost působí útulně, přitom se do ní vešlo vše, co může i ten nejnáročnější klient vyžadovat. Bytová jednotka je rovněž velmi světlá, díky velkým francouzským oknům, která do interiéru pouští spoustu přirozeného světla.

Dům se nachází hned vedle autobusové zastávky, ze které jste všude po Praze během 20 minut. Nechybí ani spousta obchodů a služeb v docházkové vzdálenosti. Horní Měcholupy jsou také v těsné blízkosti krásných přírodních parků jako je například Přírodní park Hostivař-Záběhlice, Přírodní park Botič – Milíčov a Přírodní park Říčanka.

Pokud jsme vás tedy naší nabídkou zaujali, neváhejte se ozvat makléři nabídky pro individuální termín prohlídky. Budeme se na vás těšit.