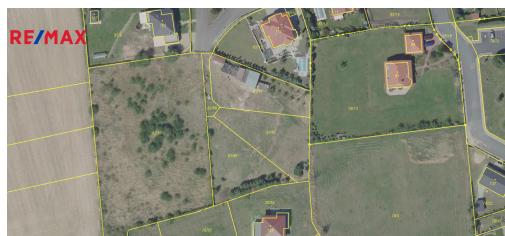


Stavební pozemek přímo v Popovičkách - Říčany u Prahy

Na Stádlech, Popovičky



9 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vladyslav Andel

GSM: +420773004202

E-mail: v.andel@re-max.cz

Celková plocha:

1 000 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Inženýrské sítě:

vodovod; kanalizace;
plyn; elektrina

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

MHD; autobus

Komunikace:

asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme tři kompletně zasíťované stavební parcely, které se nachází přesně 10 minut jízdy autem od hranice Prahy a 15 minut od stanice metra Chodov/Opatov. Popovičky se nachází v okrese Říčany, v blízkosti Dobřejovic a Modletic. Autobusová zastávka Popovičky se nachází 600 metrů od pozemku.

Pozemky jsou velmi prakticky umístěné, protože se nachází na konci ulice a nabídnou Vám tak maximální soukromí, kde se nepotakáte s nikým jiným než se sousedy. Ulice Na Stádlech je neprůjezdná a zaručí klid od projíždějících aut.

Drobné nákupy a občerstvení zvládnete v přilehlých obcích, přímo v Popovičkách se nachází pouze PARK HOTEL POPOVIČKY, který vám ale nabídne širokou škálu služeb, skvělou restauraci, koloniál s pekárna, sportoviště (tenis, volejbal), wellness, masáže a dokonce i salón krásy. Ty náročnější potřeby, včetně škol a školek, uspokojíte v blízkém okolí (Říčany, Dobřejovice, Velké Popovice a nebo samozřejmě v Praze).

Na kraji pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě - plynovod, vodovod, kanalizace, elektřina i internet. Stačí dorazit s vlastní vizí, nechat si ji potvrdit stavebním úřadem a můžete stavět. Můžete se inspirovat okolními stavbami. Intenzita využití stavebních pozemků je dle územního plánu obce 30 % u solitérních RD, územním plánem určené k okamžitému zastavění.

Aktuálně je k dispozici celá plocha, která obsahuje tři samostatné parcely. V tuto chvíli je tedy možnost zakoupit jak celkovou plochu, tak i jednotlivé parcely. Uvedená cena je za jednu parcelu.

Máte tedy jedinečnou příležitost si pořídit jedny z posledních pozemků v dojezdové vzdálenosti do Prahy jak pro vlastní bydlení tak i pro skvělou investici, která se v budoucnu jistě zhodnotí.

Pozemek je volně přístupný kdykoliv, po předchozí domluvě je však možná i osobní prohlídka s makléřem. Budeme se těšit na případnou spolupráci.