

Stavební pozemky přímo v Popovičkách - Říčany u Prahy

Na Sádlech, Popovičky



29 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vladyslav Andel

GSM: +420773004202

E-mail: v.andel@re-max.cz

Celková plocha:	3 130 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme tři kompletně zasítované stavební parcely, které se nachází přesně 10 minut jízdy autem od hranice Prahy a 15 minut od stanice metra Chodov/Opatov. Popovičky se nachází v okrese Říčany, v blízkosti Dobřejovic a Modletic. Autobusová zastávka Popovičky se nachází 600 metrů od pozemku.

Pozemky jsou velmi prakticky umístěné, protože se nachází na konci ulice a nabídnou Vám tak maximální soukromí, kde se nepotkáte s nikým jiným než se sousedy. Ulice Na Stádlech je neprůjezdná a zaručí klid od projíždějících aut.

Drobné nákupy a občerstvení zvládnete v přílehlých obcích, přímo v Popovičkách se nachází pouze PARK HOTEL POPOVIČKY, který vám ale nabídne širokou škálu služeb, skvělou restauraci, koloniál s pekárnou, sportoviště (tenis, volejbal), wellness, masáže a dokonce i salón krásy. Ty náročnější potřeby, včetně škol a školek, uspokojíte v blízkém okolí (Říčany, Dobřejovice, Velké Popovice a nebo samozřejmě v Praze).

Na kraji pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě - plynovod, vodovod, kanalizace, elektřina i internet. Stačí dorazit s vlastní vizí, nechat si ji potvrdit stavebním úřadem a můžete stavět. Můžete se inspirovat okolními stavbami. Intenzita využití stavebních pozemků je dle územního plánu obce 30 % u soliterních RD, územním plánem určené k okamžitému zastavění.

Aktuálně je k dispozici celá plocha, která obsahuje tři samostatné parcely. V tuto chvíli je tedy možnost zakoupit jak

celkovou plochu, tak i jednotlivé parcely. Uvedená cena je za všechny tři parcely.

Máte tedy jedinečnou příležitost si pořídit jedny z posledních pozemků v dojezdové vzdálenosti do Prahy jak pro vlastní bydlení tak i pro skvělou investici, která se v budoucnu jistě zhodnotí.

Pozemek je volně přístupný kdykoliv, po předchozí domluvě je však možná i osobní prohlídka s makléřem. Budeme se těšit na případnou spolupráci.