

Prodej byt 1+kk, 28m² | Liberecký kraj, Semily, Jablonec nad Jizerou, Bratrouchov, 148, 51243

51243, Jablonec nad Jizerou



4 498 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	28 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí krásný prosluněný atypický apartmán v západní části Krkonošského národního parku, v obci Bratrouchov. Bytový dům z roku 2021 je součástí komplexu tří budov propojených podzemními tunely.

V kompletně zařízeném ateliéru s dispozicí 1KK/28m² byly použity nejkvalitnější materiály jako jsou dřevěné podlahy, masivní bezfalcové dveře, moderní koupelna (sanita značky Laufen), skandinávská svítidla, kuchyňská linka včetně spotřebičů. Spací patro pak umožní každého metru do maxima.

Soukromý parking nabízí jedno vyhrazené místo, jež je součástí apartmánu a kola, lyže a další věci můžete uložit do samostatného sklepa (4,4 m²).

Kuriozitou je systém filtrace odpadních vod a horský vrt s úpravnou vody a vlastní trafostanice. Pozemky a přilehlé okolí monitorují kamery.

V apartmánech i ve společných prostorách je zajištěn přístup k vysokorychlostnímu internetu.

Apartmán je ideální jako rodinný rekreační objekt nebo jako investiční záměr.

Pro zajištění bezproblémového pronajímání je v objektu recepce pro předávání klíčů od apartmánů a dům je vybavený key boxem, možností zajištění úklidu a dálkové ovládání topení.

Bytový dům disponuje wellness (Finská a parní sauna), v areálu je dětské hřiště, venkovní fitness, prádelna.

Bratrouchov se nachází 15min do Rokytnici nad Jizerou a 20min od Harrachova, přímo v místě jsou upravované běžecké stopy.

Mimo zimní sezónu jsou pro cyklisty a turisty ideální trasy na Dvoračky, Rezek, Horní Mísečky či Zlaté návrší.

Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104119.