

**Prodej rodinného domu 7+3, 360 m<sup>2</sup>, Třebotov, ul. Krátká**

Krátká, 25226, Třebotov

**24 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Vilém Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 360 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům s dispozicí 7+3, umístěný v centru obce Třebotov s celkovou plochou 360 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku o výměře 745 m<sup>2</sup>. Konstrukce nemovitosti je smíšená, a její stav je hodnocen jako velmi dobrý. K domu náleží venkovní bazén vyhřívaný tepelným čerpadlem, krytý pergolou, což je ideální pro letní dny. Výhodou jsou tři samostatné bytové jednotky, což opět rozšiřuje možnosti využití. Nemovitost je vybavená fotovoltaikou na střeše a systémem solárního ohřevu vody, což zajišťuje vysokou energetickou účinnost a nízké provozní náklady. Interiér zdobí klenbové stropy, které dodávají domu neopakovatelný charakter. Více informací o této jedinečné nemovitosti poskytneme na vyžádání. Případným zájemcům nabízíme možnost prohlídky domu, aby si mohli prostory prohlédnout na vlastní oči a představit si život v tomto jedinečném domě blízko Prahy.