

Pozemek pro bydlení, 1011 m²

Horšovský Týn



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Celková plocha:	1 011 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme pozemek v zastavitelném území části obce Semošice, v dojezdové vzdálenosti 15 minut od Domažlic a 30 minut od Plzně. Pozemek je situovaný do centra místní části v zástavbě rodinných domů, které společně obklopují zelné prostranství zdejší návsi. Dle platného územního plánu je pozemek určený pro bydlení (v rodinném domě nebo usedlosti s hospodářským zázemím), obslužnou sféru (občanské vybavení spojené především s chalupařením, případně agroturistikou) nebo nerušící výrobní činnost. Stavba musí být navržena tak, aby respektovala výškovou hladinu a charakter okolní zástavby. Maximální výšková hladina je 2 nadzemní podlaží + podkroví. Vodovod, kanalizace a elektrické vedení se nacházejí na hranici pozemku. Plyn v místě není. Přístup k pozemku vede přes zpevněnou obecní komunikaci. Na pozemku se nachází stavby stodoly, která je rovněž předmětem prodeje. Přímo v Semošicích je autobusová i vlaková zastávka. V Horšovském Týně je dále veškerá občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, městská poliklinika, několik supermarketů apod.). Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 1.790.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.