

Prodej, domy/rodinný, 220 m², Sadová, 79326 Vrbno pod Pradědem, Bruntál [ID 57920]

Sadová, Vrbno pod Pradědem



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	220 m ²
Plocha parcely:	625 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou dvougenerační nemovitost, která se nachází ve městě Vrbno pod Pradědem. Tento rodinný dům je nádherným spojením pohodlí, klidného městského života a přírodních krás, které nabízí tato turisty oblíbená horská oblast.

Dům se skládá ze dvou bytových jednotek, každá s dispozicí 3+1, což ho činí ideálním domovem pro dvě rodiny s dětmi, případně dva páry, anebo jako investici pro pronájem. A co víc, tato nemovitost nabízí velký potenciál pro další rozvoj - je tu možnost vytvořit další dva byty. Jeden z rozsáhlého půdního prostoru a druhý se dá vybudovat nad garáží, čímž by se dům proměnil v atraktivní čtyřbytovou nemovitost.

Dům se nachází v klidné oblasti Vrbna pod Pradědem, pouhých 20 km od nejvyšší hory Hrubého Jeseníku. Je zde veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, pošty, banky, obchodů, fitness a wellness centra. Vše je v dosahu 5 minut chůze.

Jeseníky nabízí nespočet turistických a cykloturistických tras. V blízkosti Vrbna se nachází i Horské lázně Karlova Studánka, proslulé svým jedinečným prostředím a nejčistším vzduchem.

Nemovitost je vybavena fotovoltaickými panely, díky kterým jsou náklady na provoz domu minimální. Na zahradě najdete krásné posezení pod pergolou, které vás láká k relaxaci a klidným chvílím.

Neztrácejte čas a přijďte si prohlédnout tento úžasný dům, který by mohl být vaším novým domovem nebo skvělou investicí!

Těšíme se na setkání. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.