



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0360

Prodej bytu 2+kk Na Výsluní, Boskovice

Na Výsluní, Boskovice



4 650 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Sophia Rakušanová

Tel.: 602 546 916

GSM: 770 171 177

E-mail:

sophia@rakusanova.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	14 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme prostorný slunný byt o dispozici 2+kk a užité ploše 70m v ulici Na Výsluní v Boskovicích.

Jednotka se nachází ve 2.NP v novostavbě bytového domu s výtahem. Po vstupu do bytu se před Vámi otevře prostorná chodba s praktickým výklenkem pro vestavné skříně a vstupy do jednotlivých místností (obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a samostatná toaleta). Velkorysý prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na velmi prostornou terasu (14m) je funkčně rozdělen na jídelní a odpočinkovou část. Terasa tento prostor zároveň propojuje s ložnicí, ze které na ni vedou další dveře. V koupelně nalezneme jak sprchový kout, tak vanu a toaleta je umístěna samostatně. V kuchyni jsou nové spotřebiče značky Mora (varná deska, digestoř a trouba).

Vytápění zajišťuje teplovodní podlahové topení, dům je zateplený a je osazen plastovými okny. Energetická náročnost budovy je ve třídě B, tedy velmi úsporná.

K bytu náleží také sklep o velikosti 3,48m, jehož výměra není započítána do užitné plochy bytu.

Budova byla kolaudována v roce 2019 a jedná se tedy o novostavbu bez nutnosti jakýchkoliv investic. Před domem se nachází velké parkoviště a parkování tedy není problém. V bezprostřední blízkosti se nachází dětské hřiště a v pěší vzdálenosti (cca 5 min chůze) potom autobusová zastávka Svatopluka Čecha.

Pro Více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.