

Mezonetový byt 3+kk s lodžii po celkové rekonstrukci

Koldům, 43601, Horní Litvínov, Litvínov

**12 000 Kč**

za měsíc

bez záloh, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Blanka Studničková**Tel.:** 737 211 374**GSM:** +420 603 513 546**E-mail:**blanka.studnickova@svoboda-bydleni.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1958
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Doporučujeme pronájem mezonetového bytu 3+kk s lodžii o celkové výměře 67 m². Byt se nachází v 5. a 6. patře budovy s několika výtahy. Dům je v čistém, udržovaném stavu s elektronickým vstupem do domu a do jednotlivých chodeb na podlaží.

V 1. podlaží bytu se nachází předsín, komora, samostatné WC, kuchyňský kout a obývací pokoj se vstupem na lodžii.

Ve 2. podlaží se nachází dva neprůchozí pokoje a koupelna.

Byt je po celkové rekonstrukci. Nová elektroinstalace, vodovod a kanalizace. Nové vinylové podlahy a dlažba, zrestaurované parkety a schodiště s dřevěnými nášlapy. Na stěnách nové štuky a malba, popř. keramické obklady. V koupelně je sprchový kout, kompletně vyměněny všechny zařizovací předměty, žebříkové topení napojené na otopný systém, lze zapojit i do el. sítě. Vstup do kuchyně je zvětšený, nová kuchyňská linka s troubou a varnou deskou, digestoří s odsáváním do VZT. Nové interiérové dveře.

V komoře lze napojit pračku a sušičku.

V přízemí domu jsou potraviny, autobusová zastávka před domem. V boku domu koupaliště. Za domem dětské hřiště, workout hřiště, venkovní posilovna, tenisové kurty s restaurací, sportovní hala. V blízkosti základní škola, kino Citadela a veškerá škála obchodů.

Poplatky:

12.000,- nájemné

4.000,- zálohy na služby

1.500,- záloha na elektřinu

10.000,- Provize RK

25.000,- kauce