

Prodej rodinného domu 5+KK, 163 m², Praha Přední Kopanina

Do roklí, Praha-Přední Kopanina, Praha

**13 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vitalii Kremenko**GSM:** +420777433446**E-mail:**vitalii.kremenko@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o bydlení v tichém, klidném místě obklopeném krásnou přírodou a snadnou dostupností do centra Prahy?

Nabízím k prodeji dvoupodlažní dům 115 m² - 5+KK, + 33,5 m² terasa v 2 NP, + 15 m² terasa v 1 NP na pozemku 340 m² (zastavěná plocha domu 63 m² + zahrada 277 m²). Dům se nachází v Praze Přední Kopanině. Na terase domu můžete popíjet aromatickou ranní kávu a kochat se výhledy na krásnou přírodu, nebo strávit příjemné chvíle s přáteli při přípravě lahodných grilovaných steaků. Prostorný a světlý obývací pokoj má dostatek prostoru a pohodlí pro celou vaši rodinu nebo pohoštění hostů, v horkých letních dnech můžete dům vychladit pomocí ekonomické invertorové klimatizace pro vás příjemnou teplotu. Všechny tři ložnice jsou umístěny samostatně, což každému členu rodiny umožní zařídit si je podle svého osobního vkusu, a mít v domě svůj osobní prostor. Dále je zde další místnost, kterou můžete dle svého uvážení využít jako pracovnu, nebo pokoj pro hosty. Tento dům vám poskytne pocit pohodlí, protože má tři koupelny pro vaši velkou rodinu. V domě je centrální vodovod, plynový kondenzační kotel na podlahové vytápění v 1 NP, radiátory ve 2 NP, a teplá voda. Výška obytných místností: 2,65m.

Infrastruktura:

150 m. zastávka Autobus. do centra Prahy (31 min.)

410 m. jezdecká škola

950 m. italská restaurace

1,6 km. Majalend dětský zábavný park.

3,2 km. supermarket Albert, základní škola

3,4 km. mezinárodní škola v Praze.

3,8 km. letiště

4,7 km. OC Šestka

To vše může být vaše. Rád vám ukážu tento nádherný dům a poskytnu všechny potřebné informace.