

Pronájem rodinného domu 225 m², pozemek 1 166 m², Říčany

Na Mýtince, 25101, Říčany



75 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Kubík
GSM: 777 098 218

E-mail:
kubik@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	1166 m ²
Plocha zahrady:	907 m ²	Popis vybavení:	Dle popisu a fotodokumentace
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vaše příští adresa může být synonymem pro luxus a pohodu, zasazená do idylického prostředí nedaleko Prahy v oblíbených Říčanech. Tento dům k pronájmu o celkové ploše 225 m², se pyšní nejen svou polohou, ale i promyšleným designem a vybavením, které splní očekávání i těch nejnáročnějších. Vstupte do světa, kde elegance a funkčnost jdou ruku v ruce. Dům ve tvaru U vás přivítá světlým atriem, které je srdcem domova a spojuje všechny části - od obývacího pokoje přes relaxační zónu až po terasu, která je jako stvořená pro odpočinek ve slunečných dnech. Vnitřní prostory jsou rozvrženy s důrazem na pohodlí a soukromí. Najdete zde vše, co potřebujete pro život plný komfortu: prostorný obývací pokoj, elegantní pracovnu, dětský pokoj, hostinský pokoj pro vaše návštěvy a impozantní hlavní ložnici s vlastní koupelnou a toaletou. Zahrada o rozloze 907 m² je dokonalým útočištěm pro vaše chvíle klidu. Je navržena tak, aby byla v harmonii s okolní přírodou a nabízela místo pro relaxaci i zábavu. K prostorná terasa o rozloze 28 m², kterou je možné zastínit posuvnou markýzou. Ať už si chcete vychutnat grilování s přáteli, nebo si jen tak hrát s dětmi, zde najdete prostor pro vše. Kromě toho je zahrada vybavena ovocnou alejí a dětským koutkem, který poskytne radost vašim nejmenším. Celková velikost pozemku je 1166 m². Interiér domu je vybaven nejmodernějšími technologiemi a zařízeními, které zajišťují pohodlí a efektivitu. Od

bezrámových oken, přes elektrické rohože v podlaze s termostaty, až po rekuperační jednotku pro čistý vzduch. Vše je navíc snadno ovladatelné přes mobilní aplikaci, což vám umožní mít kontrolu nad domovem i na dálku.

A když budete chtít vyrazit do města, nákupní centrum Chodov je jen kousek cesty autem a do centra Prahy se dostanete za necelou půlhodinu. Pro ty, kteří dávají přednost veřejné dopravě, je z Říčán dostupný pravidelný vlakový spoj, který vás do centra dovede za méně než 20 minut.

Nájemné 75.000,-kč, měsíční záloh 2.000, energie se převádí na nájemníka, Provizi rk 40.000,- plus DPH Ev. číslo: 26220.