

## Pronájem rodinného domu 225 m<sup>2</sup>, pozemek 1 166 m<sup>2</sup>, Říčany

**75 000 Kč**  
za měsíc

Na Mýtince, 25101, Říčany

|                          |                    |                                 |                              |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                            |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 259 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 225 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1166 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 907 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | Dle popisu a fotodokumentace |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vaše příští adresa může být synonymem pro luxus a pohodu, zasazená do idylického prostředí nedaleko Prahy v oblíbených Říčanech. Tento dům k pronájmu o celkové ploše 225 m<sup>2</sup>, se pyšní nejen svou polohou, ale i promyšleným designem a vybavením, které splní očekávání i těch nejnáročnějších. Vstupte do světa, kde elegance a funkčnost jdou ruku v ruce. Dům ve tvaru U vás přivítá světlým atriem, které je srdcem domova a spojuje všechny části - od obývacího pokoje přes relaxační zónu až po terasu, která je jako stvořená pro odpočinek ve slunečných dnech. Vnitřní prostory jsou rozvrženy s důrazem na pohodlí a soukromí. Najdete zde vše, co potřebujete pro život plný komfortu: prostorný obývací pokoj, elegantní pracovnu, dětský pokoj, hostinský pokoj pro vaše návštěvy a impozantní hlavní ložnici s vlastní koupelnou a toaletou. Zahrada o rozloze 907 m<sup>2</sup> je dokonalým útočištěm pro vaše chvíle klidu. Je navržena tak, aby byla v harmonii s okolní přírodou a nabízela místo pro relaxaci i zábavu. K prostorné terase o rozloze 28 m<sup>2</sup>, kterou je možné zastínit posuvnou markýzou. Ať už si chcete vychutnat grilování s přáteli, nebo si jen tak hrát s dětmi, zde najdete prostor pro vše. Kromě toho je zahrada vybavena ovocnou alejí a dětským koutkem, který poskytne radost vašim nejmenším. Celková velikost pozemku je 1166 m<sup>2</sup>. Interiér domu je vybaven nejmodernějšími technologiemi a zařízeními, které zajišťují pohodlí a efektivitu. Od bezrámových oken, přes elektrické rohože v podlaze s termostaty, až po rekuperační jednotku pro čistý vzduch. Vše je navíc snadno ovladatelné přes mobilní aplikaci, což vám umožní mít kontrolu nad domovem i na dálku. A když budete chtít vyrazit do města, nákupní centrum Chodov je jen kousek cesty autem a do centra Prahy se dostanete za necelou půlhodinu. Pro ty, kteří dávají přednost veřejné dopravě, je z Říčan dostupný pravidelný vlakový spoj, který vás do centra dovede za méně než 20 minut. Nájemné 75.000,-kč, měsíční záloh 2.000, energie se převádí na nájemníka, Provizi rk 40.000,- plus DPH Ev. číslo: 26220.



Vyřizuje

**Martin Kubík**

**GSM:** 777 098 218

**E-mail:** [kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)