

Rodinný dům 4 + 1, se solárními panely a tepelným čerpadlem.**8 950 000 Kč**
za nemovitost

Újezdec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	820 m ²
Plocha zahrady:	820 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Újezdec, situovaný asi 12 km od města Mělníka a Kralup, 7 km od Odolené Vody.

Tento zděný dvoupodlažní dům prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí, při níž byla provedena renovace střechy, zateplení, izolace, vodovodní a elektrické instalace, podlahy, okna, omítky, koupelny a toalety. S dispozicí 4 + 1 a celkovou užitnou plochou 180 m² nabízí komfortní a moderní bydlení.

Tepelné čerpadlo vzduch - voda a 4 solární panely zajišťují úsporné vytápění a ohřev vody. Dále můžete snížit náklady na vytápění i krbovými kamny na tuhá paliva, které zajistí v obývacím pokoji příjemné posezení.

V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyní, špajz, hostinský pokoj, ložnici, technickou místnost, koupelnu s vanou a samostatné WC. V patře pak dva prostorné pokoje.

K domu patří oplocená zahrada o rozloze 820 m², kde najdete dílnu a kopanou studnu s užitkovou vodou.

Dům nabízí ideální možnost trvalého bydlení ve venkovském prostředí, kde v klidu a pohodě můžete vychutnávat posezení u rybníka či se projít na chráněné solné louky v okolí.

Z Újezdce je možné využít přímé spojení do Kralup, Mělníka i do Prahy - Kobyliš.

V případě zájmu o prohlídku tohoto klidného venkovského stavení nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Jelínek**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420604859236**E-mail:** petr.jelinek@re-max.cz