

Pronájem klimatizovaných komerčních prostor od 20m² po 737m²

Tomešova, 60200, Brno-střed, Brno

**Neuvedeno**za m²/měsíc+ 40,-Kč/m²/měs. inkaso a služby

Vyřizuje

Ing. Konopáč Jiří**Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:**jiri.konopac@rkfenix.cz

Plocha kanceláří:	737 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu klimatizované komerční prostory (vhodné na prodejnu, kanceláře nebo zdravotnické zařízení) o UP 737m² (vybírat lze z různých prostor již od 20m²) na velmi lukrativním místě v centru Brna na křižovatce ul. Tvrdého a Tomešova. U zastávky MHD - možné umístit reklamu na fasádu domu (cena dohodou). K dispozici jsou prostory v: 1.PP prodejna (původně lékárna) o výměře 48m² (bezbariérový přístup, kuchyňka, WC) - obsazeno, 1.NP zdravotnické zařízení o výměře 149m² (5 místností, 3 WC), 2.NP kancelář o výměře 23m² (kuchyňka na chodbě, 2 WC) - obsazeno, 3.NP kanceláře o výměře 257m² (10 místností, 3 WC a koupelna), 4.NP kanceláře o výměře 151m² (6 místností, kuchyňka na chodbě, 2 WC), 5.NP kanceláře o výměře 85m² (kuchyňka, WC, plně vybavené nábytkem na míru). Dům i vnitřní prostory jsou po celkové rekonstrukci. Parkování na ulici (modrá zóna). Možnost pronájmu garážových stání za 2.500 Kč/měs (bez DPH) nebo venkovních parkovacích stání za 700,-Kč/měs (bez DPH). Záloha na inkaso a služby 50,-Kč/m²/měs (vč. DPH). Vytápění: vlastní plyn. kotel. Internet, datové rozvody. Všechny prostory kromě 1.PP jsou klimatizované. Zabezpečeno. Výtah. Kauce 1 měsíční nájemné.

Volné od 1.10.2024. Cena 220-250,-Kč/m2/měs (bez DPH). Prostory budou předané čisté a čerstvě na bílo vymalované.