

Prodej - Byty

číslo zakázky: **146**

Prodej, byt 1+1, 44 m², OV, České Budějovice, ul. Vodňanská

3 499 000 Kč
za nemovitost

Vodňanská, České Budějovice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám nabídku prodeje bytové jednotky v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, s celkovou plochou 44 m².

Byt je umístěn v druhém nadzemním podlaží panelového domu, na oblíbeném sídlšti Vltava v Českých Budějovicích. Před třemi lety prošel byt kompletní rekonstrukcí, kdy bylo vyzděno bytové jádro a s ním instalovány nové rozvody vody, odpady. Elektrina byla nově rozvedena v rámci celého bytu. V bytě uvidíte vinylové podlahy, nové obložení dveří či vkusnou, na míru vestavěnou šatní skříň.

Dispozičně je byt řešen vstupní chodbou, dále je zde chodba s vestavěnou šatní skříní, která je instalována po celé délce stěny a díky tomu nabízí dostatek úložného prostoru, následuje elegantní koupelna s rohovou vanou a toaletou, dále je zde moderní kuchyně s oddělenou jídelnou a velmi prostorný obývací pokoj. Celý byt je orientovaný na ideální jihovýchodní stranu, proto je byt světlý, ale zároveň se v letních měsících nemusíte obávat nadměrného horka.

Další plus tohoto bytu jsou velmi nízké provozní náklady. Měsíční režie vychází na 2.786,-Kč plus elektřina.

Panelový dům prošel kompletní revitalizací, kdy byla vyměněna plastová okna, budova byla zateplena, natažena fasáda, opravena střecha domu, dům má také nový výtah, proto se zde výhledově neplánuje s žádnými dalšími náklady a tudíž ani navýšením fondu oprav.

K bytové jednotce patří sklepní kóje, umístěná v přízemní části domu. Dále je zde možnost využívat společné místnosti jako je kolárna či sušárna.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti pouze pár minut od domu.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Pomoc v rámci financování je pro nás samozřejmostí.



Vyřizuje

Hana Marková

Tel.: +420 775 664 942

GSM: 775664942

E-mail: hana@markovareality.cz