

K prodeji rodinný dům v Jihlavě, ul. Dělnická

Dělnická, Jihlava



7 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

David Chaloupka

GSM: +420731508275

E-mail:

david.chaloupka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	478 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji podsklepený dvougenerační rodinný dům se dvěma samostatně stojícími garážemi v Jihlavě na ulici Dělnická o zastavěné ploše 137m² a celkové ploše pozemku 444m².

1.NP- 3+1 se vstupní halou, koupelnou WC a vstupem francouzský okny na terasu a zahradu.

2.NP- 3+1 (s možností rozšířit na 4-1) s koupelnou WC a komorou.

Dále je zde možnost rozšíření o půdní vestavbu.

Vytápění ústřední plynové (každé patro na svůj vlastní plynový kotel), voda obecní, odpad kanalizace. Podlahy

betonové, dlažba a PVC.

V případě zájmu je možnost k nahlédnutí při prohlídce ke kompletní projektové dokumentaci. Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností.

V současné chvíli nemáme od majitele domu k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nehospodárná.