

Prodej byt 6 a více, 176m² | Středočeský kraj, Praha-západ, Chýnice, K Mejtku 162, 25217

K Mejtku, 25217, Chýnice



14 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Beneš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	176 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám výjimečný mezonetový byt ve zděném rodinného domu, na okraji obce Chýnice, nedaleko městské části Praha - Ořech. Tento prostorný byt ve vlastním domě má dispozici 6+kk s garáží, na pozemku o celkové ploše 1011m² je v tiché lokalitě samosprávné obce, s přírodou přímo za plotem, poblíž Chýnovského potoka. Nabízený moderní, dosud neobývaný byt má užitnou plochu 176m², nově osetý travnatý pozemek, osázený okrasnými dřevinami, situovaný na JZ. V přízemí je předsíň a garáž pro osobní vůz a motorku ?, s parkováním před domem na vlastním pozemku. Na vstupu Vás uvítá předsíň s prostorem pro vestavnou skříň a dále chodba křižující přízemí se schodištěm do nadzemního podlaží. V přízemí je obývací pokoj s připraveným kuchyňským koutem pro Vaši budoucí kuchyňskou linku, koupelna se sprchou a toaletou, technická místnost a jeden z pokojů bytu. V 1. podlaží jsou další čtyři slunné pokoje, jeden s terasou nad garáží situovanou k JV a dále druhou koupelnou, s vanou a toaletou. Se sousedními pozemky je vybudováno oddělující zděné a pletivové oplocení s dřevěnými doplňky, pro nerušivé relaxační posezení na zahradě, s výstupem z obývacího pokoje na vydlážděnou plochu krytou markýzou. Byt je vybavený značkovými dřevěnými podlahami, keramickou dlažbou a obklady, podlahovým vytápěním, plastovými okny s trojskly, interiérovými dveřmi Solodoor, centrálním vysavačem Husky. Vytápění bytu je řešeno samostatným

venkovním tepelným čerpadlem Vaillant (země/vzduch). Byt má záložní připojení plynu a užitkové vody ze společné studny, s napojením na obecní tlakovou kanalizaci. K domu je příjezd po udržované asfaltové komunikaci. V obci je restaurace, sportovní a dětské hřiště poblíž domu a také nedaleké přímé MHD autobusové spojení do Radotína a Zličína. Pro další informace mne neváhejte kontaktovat, přijďte na prohlídku nemovitosti, kde Vás rád seznámím i s možnostmi financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103755.