

Prodej novostavby rodinného domu 6+kk s techn. místností, garáží a zahradou, Praha-západ, Horoměřice**19 990 000 Kč**
za nemovitost

K Menhiru, Horoměřice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	601 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej novostavby RD v obci Horoměřice. Obec leží při SZ hranici Prahy, sousedící s městskými částmi Suchdol, Lysolaje, Nebušice a P. Kopanina, s obcemi Statenice a Únětice a je v otevřené krajině při údolí Šáreckého potoka, jih a západ lemují lesnaté pásy zeleně. Kompletní občanská vybavenost: ZŠ, nově vybudovaná MŠ, zdravotní středisko, lékárna, pošta, knihovna, obchody, restaurace a sportovní zařízení, hotel, STK apod. Prochází zde řada značených turistických cest a též cykloturistických tras. Turistické značky zavedou do Šárky, Lysolaj a Suchdola, na Gabrielku, do Houslí, Kozích hřbetů, k Juliáně, do tuchoměřického lesa, do Únětic, na Holý vrch, do Roztok, Tichého údolí, přes Statenice na hrad Okoř atd.

Rodinný dům je postaven v nové zástavbě rodinných domů na klidném místě s výhledem do zeleně. Dům je velmi světlý a slunný. Při vstupu do nemovitosti naleznete prostornou vstupní chodbu, místnost pro šatnu, koupelnu (se sprchovým koutem, místem na pračku a sušičku + shoz prádla), chodbu, obývací pokoj se vstupem na zahradu, jídelním koutem a kuchyní. Dále v přízemí je prostor pod schodištěm, velká technická místnost s východem na zahradu a vstupem do garáže. Vstup do 1NP je řešen jako bezbariérový. V patře Vás osloví především hlavní ložnice s koupelnou a vlastní šatnou, světlé 4 ložnice a hlavní koupelna (se shozem prádla do 1.NP).

Součástí prodeje nemovitosti je oplocení, vjezdová brána na dálkové ovládání, branka, kompletní inženýrské sítě (elektro, plyn, vodovod, tlaková kanalizace), zpevněná plocha před domem a zkolaudovaný rodinný dům včetně garáže a velké technické místnosti v domě. Vytápění je aktuálně řešeno plynovým kotlem + podlahové vytápění v celém domě + regulace tepla v jednotlivých místnostech, v budoucnosti možnost napojení tepelného čerpadla (prostor v technické místnosti) a připojení krbu /kamen v obývacím pokoji. Obvodové nosné zdivo je vyzděno z cihel Porotherm 25 AKU P+D a 19 AKU tl.250/190 mm, obvodové stěny opatřeny zateplovacím fasádním systémem s tl. izolace 240 mm, valbová střecha (vazníky) a plastová okna s izolačním trojsklem.

Kupní cena ve výši:

- a) 19.990.000,- Kč, cena je uvedena za aktuální stav nemovitosti (2x koupelna včetně obkladů a dlažby, sanita v koupelně v 1. NP a vana v 2.NP, vymalovaná nemovitost, osazené vypínače, zásuvky a termostaty), zbývá dokončit: čisté podlahy v obytných místnostech, vnitřní dveře obytných místností, kompletace koupelny u ložnice a komplet třetí koupelna v 2.NP, osazení svítidel a venkovních žaluzií (je nyní příprava) atd. Součástí není kuchyňská linka.
- b) cca 20.990.000,- Kč dle standardů, cena je uvedena za aktuální stav + kompletace interiéru (chybějící čisté podlahy, vnitřní dveře, zařízení předměty koupelny u ložnice a komplet třetí koupelna v 2.NP), součástí dokončení nejsou

svítidla, venkovní žaluzie (je příprava), kuchyňská linka apod.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail: veronika.cerna@re-max.cz