

RD 3+1 s pozemkem 3 992 m² v obci Bělá nad Svitavou(..autem 55 min. od Brna, 20 min. od Svitav)

56905, Bělá nad Svitavou



OPENREALITY

3 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Kuchař

Tel.: +420 723772249

GSM: +420 723772249

E-mail:

radek.kuchar@openreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	299 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	3992 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme rodinný dům umístěný ve velmi pěkné krajině, jedná se o 3+1 s přístavbami, předzahrádkou, dvorem a velkou zahradou. Dům nabízí obytnou plochu cca 71 m² a propojuje ho centrální chodba. Z chodby vedou vstupy do pokojů 20 m², 14 m² a 7 m², kuchyně 10 m², do koupelny 2,6 m², samostatné WC 1,2 m², dále navazuje vstup do sklepních prostor a na půdu. Celkem tedy cca: 320 m² užitné plochy / ..za domem je dvůr a přístavby(..prostorné úložné prostory, vč. možnosti garážového parkování auta).

Technická stránka domu: odpady septik, připojení na elektřinu (částečně nová), obecní vodovod, vytápění ústřední - kamny na tuhá paliva(..umístěná jsou ve sklepech), ..je započata rekonstrukce vnitřních prostor hlavní cihlové stavby. Dům je v zachovalém stavu, ale včetně přístaveb je vhodný k celkové rekonstrukci.

Bělá nad Svitavou se nachází v malebném údolí od Brněnce po Lavičné. Údolím se klikatí Bělský potok, jehož trasu kopíruje silnice II. třídy 363 vedoucí do Poličky. Ve středu obce z ní odbočuje vedlejší silnice na Vítějeves a Svojanov.

RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen(..respektive je ve stádiu zpracování). V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.