

Prodej byt 2+kk, 42m² | Liberecký kraj, Semily, Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice, 652, 51245

51245, Rokytnice nad Jizerou

5 200 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej apartmánu v bytovém domě v osobním vlastnictví v Rokytnici nad Jizerou v části Horní Rokytnice. Celková plocha bytu 2+kk je 40,2m². Byt se skládá z prostorné vstupní chodby s oknem, ložnice se 3 lůžky, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelna se sprchou, WC zvlášť, součástí je i 1,8m² balkon. V domě je k dispozici lyžárna. Byt je umístěn ve třetím nadzemním patře. Současně s prodejem bytu se prodává i spoluhl. podíl 6/100 na společných prostorech s ostatními majiteli bytů v tomto horském bytovém domě. Apartmán je plně vybavený nábytkem z masivu pro pohodlný pobyt 3 až 4 osob. Kuchyň je plně vybavena myčkou, lednicí, 2 plotýnkovým vařičem. Veškerý nábytek je ve výborném stavu jako nový. Dřevěná okna, žaluzie, podlaha - dlažba, koberec. Vytápění - přímotopy, bojler na teplou vodu je umístěn v koupelně. Příjezd autem je bez problému po udržované silnici až k domu. Kromě vlastní rekreace je také vhodná jako investice na krátkodobý pronájem s výborným výnosem. Celoroční skvělá rekreace - v zimě (nejlepších 15km sjezdovek v Krkonoších) i v létě (turistika, kola, ...) Ve městě je veškerá občanská vybavenost: škola, mateřská škola, restaurace, půjčovny a lyžařské školy, obchody, pošta, autobusové nádraží, lékař, lékárna. Na tuto nemovitost Vám zajistíme nejvýhodnější financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře! Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak mne neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104088.



Vyřizuje

Zdeňka Davidová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz