

Prodej pozemku k bydlení, 1438 m², Šalmanovice

37312, Jílovice

**1 815 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu.

Vyřizuje

Lemel Jindřich**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Celková plocha:	1 438 m ²
Umístění objektu:	centrum obce

Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej lukrativního pozemku k bydlení v centru obce Šalmanovice v jižních Čechách o celkové ploše 1.438 m². Pozemek je mírně svažité směrem jihovýchodním k místní komunikaci, z které je již zrealizován vjezd na pozemek. V případě zájmu je možné přikoupit i vedlejší pozemek o celkové ploše 1.583 m². Obecní vodovod a elektřina na hranici pozemku. V obci kanalizace není - nutno řešit vlastní ČOV nebo žumpou. Velmi dobrá dostupnost do Jílovic (veškerá občanská vybavenost) - 4 km, do Suchdola nad Lužnicí (veškerá občanská vybavenost) - 8,5 km, do Borovan - 11 km, do Nových Hradů - 12 km, do Trhových Svinů - 14,5 km, do Třeboně 16 km a do Českých Budějovic - 30 km. Oblast je vyhledávaná cykloturisty, houbaři, rybáři a rekreanty.