

Prodej bytu 1+kk - Moravany u Brna - Višňová - novostavba - balkon

U Hájku, 66448, Moravany

**3 850 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkoreal@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu cihlového bytu o velikosti 1+kk, Moravany u Brna, ul. Višňová. Bytová jednotka o celkové ploše 33,9m² se nachází v 1.patře s výtahem, prostorný balkon, zděná sklepní koje. V koupelně s vanou, umyvadlem a WC se nachází také plynový kotel. zn. BAXI. V kuchyňské koutě nová kuchyňská linka včetně spotřebičů - myčka, elektrická trouba s plynovým hořákem, digestoř, mikrovlnná trouba.

Na podlaže vinyl v kombinaci s dlažbou (předsín, koupelna).

V suterénu domu se nachází kolárna s kočárkárnou.

Měsíční náklady na bydlení 1230,- Kč., + energie cca 1500,- Kč.

Volný dohodou. Více info v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.