

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **002022KH**

SUCHÉ SKLADOVACÍ PROSTORY V DLOUHÉ VSI U SUŠICE-SLEVA

34201, Dlouhá Ves



2 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Korcová

Tel.: +420 376 317 240

GSM: 724834692

E-mail:

kasperky@muller-reality.cz

Plocha kanceláří:	562 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky: celková výměra 550 m², z toho zastavěná plocha 339 m² a příjezdová cesta 211 m².

Lokalita: ŠUMAVA, obec Dlouhá Ves, vzdálená přibližně pět kilometrů od města Sušice – brány Šumavy, které disponuje veškerou vybaveností a také pracovními příležitostmi. Dlouhá Ves má vlastní obecní úřad, prodejnu, dobré autobusové spojení a dobrou dostupnost i v zimních podmínkách. Zejména pak zaujme krásnou polohou na zlatonosné řece Otavě v blízkosti nejkrásnějších lokalit Šumavského národního parku.

Popis budovy: jedná se o třípodlažní komerční dům v přízemí se železobetonovým průvlakovým systémem, který je stabilní a nejeví žádné statické poruchy. Budova má polozapuštěný suterén. V přízemí se nachází mimo skladových prosto i kancelář s akumulačními kamny. Sklady jsou i v rozsáhlém a prosvětleném půdním prostoru s krovem ve dobrém technickém stavu. Střechy jsou pultové s plechovou falcovanou krytinou s nátětem. Velkou výhodou je přítomnost nákladního výtahu a to od sklepa až po půdu- s nosností 1000 kg. Okna jsou kovová s jednoduchým zasklením. Užitná plocha budovy je 562 m².

Inženýrské sítě:

El.příkon-z distribuční sítě ČEZ.

Kanalizace a voda - nejsou zavedeny.

Komunikační napojení: z obecní komunikace.