

Pronájem, luxusní byt 3+1, Hořejší nábřeží, Praha 5 - Smíchov, 100,4 m2, dva balkóny, blízko metra

Hořejší nábřeží, 15000, Praha 5, Praha

**42 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.000,- Kč + energie



Vyřizuje

Silviya Avramov**Tel.:** 603 231 263**GSM:** 730 175 183**E-mail:**silviya.avramov@lookreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt se dvěma balkóny v atraktivní lokalitě nedaleko stanice metra Anděl.

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 3+1 o celkové ploše 94 m² se dvěma balkóny (6,4 m²). Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem v ulici Hořejší nábřeží a pronajímá se kompletně zařízený nábytkem. Byt tvoří vstupní hala, obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, dvě ložnice s balkónem, dvě šatny, 2 koupelny a komora. Kuchyňská linka je vybavená veškerými spotřebiči. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, dále šatnu a vstup na balkón. V druhé ložnici je šatna a vstup na balkón. Druhá koupelna je přístupná z předsíně a je vybavená rohovou vanou, toaletou a bidetem. Domácí zvířata jsou povolena. Výborné dopravní spojení, nedaleko se nachází stanice metra Anděl a Karlovo náměstí. V okolí je mnoho restaurací, obchodů (OC Nový Smíchov), škol, zdravotnických a

sportovních zařízení. Přímo před domem je park u nábřeží s kavárnou a dětským hřištěm - místo vhodné k procházkám a relaxu. Krásné bydlení, doporučujeme. Cena za krátkodobý pronájem se může lišit.