

Prodej rodinného domu 4+1, ul. M. Alše, Frýdek-Místek

Frýdek-Místek



6 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Silberová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	962 m ²
Plocha zahrady:	827 m ²	Plocha sklepu:	69 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi útulný rodinný dům 4+1 s terasou ve Frýdku - Místku. Dům prošel v průběhu posledních 10 let postupně rekonstrukcí, má velmi dobrou vnitřní dispozici s užitnou plochu 120 m², a je obklopený udržovanou zahradou 827 m².

V 1NP se nachází hlavní obytná zóna domu, která prošla rekonstrukcí v r. 2020. Kuchyně s novou kuch. linkou a s jídelním koutem nabízí majitelům dostatečně velký a světlý prostor. S kuchyní sousedí obývací pokoj s moderním krbem, a se vstupem na terasu přes francouzské okno. Na obývací pokoj navazuje hala, ze které se dostanete také na terasu, ale především do 2NP domu. Nepřehlédnutelnou dominantou haly je renovované dřevěné původní schodiště. V

2NP jsou tři neprůchozí pokoje, samostatné wc pro toto patro. Velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a podlahovým topením je v přízemí.

V roce 2013 došlo k výměně oken za kvalitní dřevěná okna (trojskla), a také byla zateplena fasáda domu i půdní prostor. Střešní krytina je od r. 2015 z pálené tašky. V celém domě je elektroinstalace v mědi. Vytápění domu zajišťuje jako hlavní zdroj plynový kotel, dům je napojený na inženýrské sítě vč. kanalizace. Dům je celý podsklepený.

Terasa propojila přirozeně interiér domu se zahradou. Celý pozemek je oplocený, na pozemku je další samostatná hospodářská budova (zastavěná plocha 47 m²).

Pokud hledáte dům po rekonstrukci, která respektovala charakter stavby, styl a atmosféru původního domu, neměli byste tuto nabídku přehlédnout. Potřebujete dům, který můžete okamžitě využívat, bez nutných větších investic? Kontaktujte mne, ráda si s Vámi domluvíím prohlídku, na které Vám dům představím.