

Stavební pozemky 27 971 m² s územním rozhodnutím ve Starém Kolíně

Starý Kolín



Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb


Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek
GSM: +420603392335
E-mail:
jaroslav.slavotinek@re-max.cz

Celková plocha:	27 971 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji developerský projekt s uceleným souborem pozemků o celkové výměře 27 971 m² ve Starém Kolíně, které jsou územním plánem obce určeny k výstavbě rodinných domů. Zastavitelná část pozemků má výměru cca 20 500 m², zbývající části pozemků jsou předurčeny plnit funkci biokoridoru kolem železniční trati, vizuálně odstíněné protihlukovou stěnou. Stávající majitel zainvestoval do zpracování atraktivní architektonické studie zástavby lokality 22 rodinnými domy a dokumentace pro návazné územní rozhodnutí. Územní řízení bude zahájeno v průběhu měsíce března 2024. Pozemky jsou dotčeny vedením VN 22kV. V této záležitosti byla zpracována projektová dokumentace pro přeložku VN a v únoru 2024 bylo vydáno povolení. S ČEZ je taktéž dojednané vybudování nové trafostanice na jeho náklady.

Pozemky jsou atraktivní svými prostorovými možnostmi, umožňují i hustější zástavbu, to vše při respektování požadavků ÚP na minimální velikost stavebních parcel 600 m² při maximální zastavitelnosti 300 m².

Lokalita je ideálně situovaná mezi dvěma okresními městy, do Kolína i Kutné Hory je to 7 km, přičemž s Kolínem je propojena i přímým železničním spojením. To platí i pro Prahu či Pardubice.

Pro více informací a případnou prohlídku lokality kontaktujte makléře nabídky. Pro motivované zájemce nabízíme i přehledný informační materiál v elektronické podobě.