

Prodej rodinného domu, 120 m², Svitavy, ul. Okružní

Okružní, 56802, Svitavy

**2 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Křeček Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rohový, rodinný dům určený k celkové rekonstrukci o zastavěné ploše 156 m². Dům má dispozici 3+2, s malou zahrádkou v zadní části pozemku a nachází se v městské části Lány ve Svitavách. Dispozice domu v přízemí: vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj a ložnice (provizorně přepažena na dva menší pokoje), vstup do sklepa a do zadní přístavby se sociálním zařízením, koupelnou a výstupem na zahradu. Ve druhém podlaží je malá kuchyňka se spíží, velký obývací pokoj a vstup na půdu vhodnou k rekonstrukci na obydlí. Tento rodinný dům je v původním stavu, což poskytuje novým majitelům možnost upravit si ho podle svých představ a potřeb. Dům je však stále v dobrém stavu a byl přiměřeně udržován. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, tedy elektřinu 230 V, plyn, vodovod, odpady. Vytápění a ohřev vody je pomocí průtokového plynového kotle. Zaparkovat auto můžete přímo před vchodem. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.