

## Prodej rodinného domu - Brtníky

40760, Brtníky, Staré Křečany



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Jakoubek**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 811 421

**E-mail:**

[tomas.jakoubek@vdfreality.cz](mailto:tomas.jakoubek@vdfreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 500 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej rodinného domu v obci Brtníky. Tato nemovitost se nachází v samém centru této obce. Nemovitost je ze dvou podlaží a její dispozice se skládá z přízemí domu, prvního patra a půdy.

V přízemí nemovitosti se nachází komerční prostor se samostatným vchodem, který lze využít jako prodejnu, trafikou či jiné komerční využití. Z boku nemovitosti je samostatný vchod, kterým se dostaneme do chodby domu. Z této chodby je vchod do dílny, technické místnosti, prostoru pro posezení v letních dnech, do místnosti pro uskladnění uhlí a do další prostorné víceúčelové místnosti, která nyní slouží jako další dílna. Do prvního patra se dostaneme po dřevěných schodech, které jsou zakončeny prostornou chodbou a tato chodba rozděluje nemovitost na dvě možné bytové jednoty. Z jedné části je bytová jednotka kompletně hotová a obývaná. Dispozice tohoto bytu se skládá z kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, odpočívárna a koupelna se sprchovým koutem a WC. V druhé části by mohla po rekonstrukci vzniknout další bytová jednotka o velikosti 3+1 (koupelny, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, dětský pokoj a ložnice). Tato nemovitost prošla rekonstrukcí nové střechy v roce 2018 (nová krytina je z falešné břidlice a také došlo k výměně podkladových prken), v tomto roce také došlo k výměně oken za plastová a k vyvložkování komínu.

V roce 2020 došlo k rekonstrukci fasády , kde byla použita mnichovská omítka. Topení je nyní řešeno přímotopy a lokálními kamny na tuhá paliva v obytné bytové jednotce. Voda je z městského řádu , ale nemovitost disponuje vlastní studnou ve sklepě. Kanalizace je řešena septikem. Dům má sklepní prostory o dvou klenbových místnostech a prostornou půdu. Zahrada u domu je menší a oplocená. Tuto nemovitost Vám doporučujeme na základě její příznivé ceny a pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám zprostředkujeme ihned její prohlídku. Financování Vám zdarma zajistíme.