

Prodej rodinného domu - Brtníky

40760, Brtníky, Staré Křečany

2 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej rodinného domu v obci Brtníky. Tato nemovitost se nachází v samém centru této obce. Nemovitost je ze dvou podlaží a její dispozice se skládá z přízemí domu, prvního patra a půdy.

V přízemí nemovitosti se nachází komerční prostor se samostatným vchodem, který lze využít jako prodejnu, trafikou či jiné komerční využití. Z boku nemovitosti je samostatný vchod, kterým se dostaneme do chodby domu. Z této chodby je vchod do dílny, technické místnosti, prostoru pro posezení v letních dnech, do místnosti pro uskladnění uhlí a do další prostorné víceúčelové místnosti, která nyní slouží jako další dílna. Do prvního patra se dostaneme po dřevěných schodech, které jsou zakončeny prostornou chodbou a tato chodba rozděluje nemovitost na dvě možné bytové jednoty. Z jedné části je bytová jednotka kompletně hotová a obývaná. Dispozice tohoto bytu se skládá z kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, odpočívárna a koupelna se sprchovým koutem a WC. V druhé části by mohla po rekonstrukci vzniknout další bytová jednotka o velikosti 3+1 (koupelny, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, dětský pokoj a ložnice). Tato nemovitost prošla rekonstrukcí nové střechy v roce 2018 (nová krytina je z falešné břidlice a také došlo k výměně podkladových prken), v tomto roce také došlo k výměně oken za plastová a k vyvložkování komínu. V roce 2020 došlo k rekonstrukci fasády , kde byla použita mnichovská omítka. Topení je nyní řešeno přímotopy a lokálními kamny na tuhá paliva v obytné bytové jednotce. Voda je z městského řádu , ale nemovitost disponuje vlastní studnou ve sklepě. Kanalizace je řešena septikem. Dům má sklepní prostory o dvou klenbových místnostech a prostornou půdu. Zahrada u domu je menší a oplocená. Tuto nemovitost Vám doporučujeme na základě její příznivé ceny a pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám zprostředkujeme ihned její prohlídku. Financování Vám zdarma zajistíme.



Vyřizuje

Tomáš Jakoubek**Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 602 811 421**E-mail:** tomas.jakoubek@vdfreality.cz