

Byt o dispozici 1+1 - 41 m² v klidné části Domažlic.

Ladova, 34401, Domažlice

**Rezervace**

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 603261042**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Vana
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podlažní byt o dispozici 1+1 (obytná místnost + kuchyně) s příslušenstvím, kompletním zařízením a vybavením o celkové výměře užité plochy 41,16 m² s externím příslušenstvím (sklepní kóje 3,24 m²). Jedná se o byt v družstevním vlastnictví, který je již kompletně splacen, bez nutnosti následných plateb anuitních splátek s možností následného bezplatného převodu do osobního vlastnictví v roce 2027. Byt je kompletně provozně vybaven a zařízen ve velmi dobrém technickém stavu, řádně udržován, spravován a provozně zabezpečen s orientací oken na jih - světlý, slunný byt, bez nutných investic do provozního vybavení. Bytová jednotka je situována ve 3. patře (IV. NP) zděného, pětipatrového, bytového domu s celkem 18-ti bytovými jednotkami, bez výtahu se zateplením venkovního pláště objektu. Třída ENB: „G“-průkaz nezpracován. Bytový dům byl zbudován v roce 2007 jako samostatný bytový dům, situovaný v klidné, okrajové části města s okolní bytovou zástavbou, navazující zelení,

parkovacími plochami a navazujícím volným prostranstvím přírodních zemědělských ploch. Byt je vhodný a využitelný k trvalému bydlení nebo komerčnímu pronájmu v klidné, okrajové části historického města Domažlice s kompletními službami, infrastrukturou a občanskou vybaveností s možností okamžitého nastěhování a užívání ihned po převodu nemovitosti. K bytu náleží vlastní skladovací prostor (sklepní kóje) v suterénním podlaží budovy a právo užívání všech společných prostor bytového domu. Parkování osobního automobilu na veřejném parkovacím stání ihned u bytového domu. Předností nabízeného bytu je velmi dobrý technický a udržovaný stav bytu, dispozice prostor, kompletní provozní vybavení bytu, nízké provozní náklady (centrální plynové vytápění s vlastním měřením pro byt), dostupnost a lokace v klidné části okresního města s kompletními službami, infrastrukturou a občanskou vybaveností. Dispozice 1+1: vstup, předsíň, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC (vana, umyvadlo, toaleta). Vybavení bytu: kuchyňská linka, sporák, šatní skříň, nábytek, koupelnové vybavení, osvětlovací tělesa, zařizovací předměty, TV + telekom. rozvody. Vytápění: centrální plynové (plynová kotelna pro celý objekt s vlastním měřením pro byt). Plocha bytu: 41,16 m² (podlahová plocha bytu 37,92 + 3,24 m² sklepní prostor).