

Rodinný dům s restaurací a třemi byty, 340 m2, Duchcov, Zelenkova 978/20.

Zelenkova, 41901, Duchcov

**11 000 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná.



Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.cz

Zastavěná plocha:	154 m ²	Užitná plocha:	340 m ²
Plocha parcely:	238 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 340 m2 se zavedenou restaurací o velikosti 110 m2 a 84 m2 terasou, třemi byty a pozemkem 238 m2.

Dům je v dobrém a udržovaném stavu po částečné rekonstrukci. Okna dřevěná od firmy Kafan - protihluková. Každý byt i restaurace mají svůj samostatný plynový kotel a měřiče energií,

1.NP- restaurace Viktoria bar - hlavní část pro hosty 61 m2, terasa 84 m2 - částečně zastřešena, dále zázemí - vybavená kuchyně, 2 x WC pro zákazníky, 1 x WC pro zaměstnance, Restaurace má otevíratelné výlohy a je kolaudována na minutkové a obědové menu.

2.NP- 2 x byt 2+kk: První byt o velikosti 60 m2, druhý byt o velikosti 50 m2.

3. NP - podkrovní byt 3+kk 120 m2, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní -možnost vytápění švédskými kamny

Ložnice, ložnice, šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možný také protiúčet za jinou nemovitost(byt, dům, zahradu, garáž, pozemek).