

Rodinný dům s restaurací a třemi byty, 340 m², Duchcov, Zelenkova 978/20.

Zelenkova, 41901, Duchcov

11 000 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná.

Zastavěná plocha:	154 m ²	Užitná plocha:	340 m ²
Plocha parcely:	238 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 340 m² se zavedenou restaurací o velikosti 110 m² a 84 m² terasou, třemi byty a pozemkem 238 m².

Dům je v dobrém a udržovaném stavu po částečné rekonstrukci. Okna dřevěná od firmy Kafan - protihluková. Každý byt i restaurace mají svůj samostatný plynový kotel a měřiče energií,

1.NP- restaurace Viktoria bar - hlavní část pro hosty 61 m², terasa 84 m² - částečně zastřešena, dále zázemí - vybavená kuchyně, 2 x WC pro zákazníky, 1 x WC pro zaměstnance, Restaurace má otevíratelné výlohy a je kolaudována na minutkové a obědové menu.

2.NP- 2 x byt 2+kk: První byt o velikosti 60 m², druhý byt o velikosti 50 m².

3. NP - podkrovní byt 3+kk 120 m², prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní -možnost vytápění švédskými kamny Lotur, ložnice, šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možný také protiúčet za jinou nemovitost(byt, dům, zahradu, garáž, pozemek).



Vyřizuje

Petr Macháček

Tel.: +420 721819441

GSM: +420 721819441

E-mail: machacek.petr11@seznam.cz