

## Kancelářské prostory nedaleko Hlavního nádraží

Opletalova, 11000, Praha 1, Praha

**289 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc+ Poplatky 20 904 Kč +  
DPH

Vyřizuje

**Gabriela Szóke****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 151 424**E-mail:**[gabriela.szoke@engelvoelkers.com](mailto:gabriela.szoke@engelvoelkers.com)**Plocha kanceláři:** 131 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kancelář o velikosti 131 m<sup>2</sup> nabízí tři kancelářské prostory, kuchyňku a technickou místnost.

Kanceláře jsou vybaveny klimatizací, což zajišťuje pohodlné a příjemné pracovní prostředí bez ohledu na venkovní teplotu.

Poloha kanceláře je velmi výhodná, jelikož se nachází v pěší vzdálenosti od centra Prahy. To znamená, že zaměstnanci mají snadný přístup ke všem hlavním obchodním a kulturním zařízením, restauracím a dalším službám. Místo je velmi dobře dostupné veřejnou dopravou, což usnadňuje cestování zaměstnancům i klientům.

Budova, ve které se kancelář nachází, má také recepci, která poskytuje profesionální a přívětivé uvítání pro návštěvníky. Výtah je k dispozici, což usnadňuje přístup do kanceláře pro osoby se sníženou pohyblivostí, nebo pro přepravu těžšího vybavení.

Díky všem těmto výhodám je tato kancelář ideálním místem pro umístění sídla společnosti.

Provize jeden měsíční nájem + DPH.