

Rodinný dům s restaurací a třemi byty, 340 m2, Duchcov, Zelenkova 978/20.

Zelenkova, 41901, Duchcov

**11 000 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná.



Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz**Plocha parcely:** 238 m²**Doprava:** vlak; dálnice; MHD;
autobus**Topení:** Lokální - plynové**Energetická náročnost:** D - Nevyhovující**Umístění objektu:** centrum obce**Plyn:** Plynovod**Odpad:** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 340 m2 se zavedenou restaurací o velikosti 110 m2 a 84 m2 terasou, třemi byty a pozemkem 238 m2.

Dům je v dobrém a udržovaném stavu po částečné rekonstrukci. Okna dřevěná od firmy Kafan - protihluková. Každý byt i restaurace mají svůj samostatný plynový kotel a měřiče energií,

1.NP- restaurace Viktoria bar - hlavní část pro hosty 61 m2, terasa 84 m2 - částečně zastřešena, dále zázemí - vybavená kuchyně, 2 x WC pro zákazníky, 1 x WC pro zaměstnance, Restaurace má otevíratelné výlohy a je kolaudována na minutkové a obědové menu.

2.NP- 2 x byt 2+kk: První byt o velikosti 60 m2, druhý byt o velikosti 50 m2.

3. NP - podkrovní byt 3+kk 120 m2, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní -možnost vytápění švédskými kamny Lotur, ložnice, šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možný také protiúčet za jinou nemovitost(byt, dům, zahradu, garáž, pozemek).