

Nadstandardní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci domu i bytu

náměstí Jiřího z Poděbrad, 13000, Praha 3, Praha

**64 800 Kč**

za měsíc

poplatky: 3 000

Kč/osoba/měsíc + elektřina
a plyn

Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Secesní činžovní dům po kompletní rekonstrukci, přímo na nám. Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory domu. Na rekonstrukci bytu byly použity kvalitní materiály i sanitární vybavení, podlahy jsou masivní dřevěné. Apartmán pro náročné se nachází ve třetím nadzemním podlaží činžovního domu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kompletně zařízená kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči.

Hlavní ložnice disponuje en-suite koupelnou a šatnou. Druhá ložnice má vestavěné úložné prostory. Další koupelna s vanou, samostatná toaleta a technická místnost je přístupná z prostorné haly. Vybavení zahrnuje vestavěné úložné prostory, pračku, sušičku a klimatizaci. Další vybavení lze zařídit po domluvě za vyšší nájemné. Jedno garážové stání poblíž domu je zahrnuto v ceně nájmu. Domovní poplatky 3 000 Kč/osoba/měsíc + převod energií. Dostupné ihned.