

## Nadstandardní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci domu i bytu

náměstí Jiřího z Poděbrad, 13000, Praha 3, Praha

**64 800 Kč**

za měsíc

poplatky: 3 000

Kč/osoba/měsíc + elektřina  
a plyn

|                        |                               |                           |                   |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:        | 3+kk                          | Podlaží v domě:           | 3                 |
| Počet podlaží v domě:  | 7                             | Celková podlahová plocha: | 83 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:          | cihlová                       | Stav objektu:             | velmi dobrý       |
| Vlastnictví:           | osobní                        | Topení:                   | Lokální - plynové |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                           |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Secesní činžovní dům po kompletní rekonstrukci, přímo na nám. Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory domu. Na rekonstrukci bytu byly použity kvalitní materiály i sanitární vybavení, podlahy jsou masivní dřevěné. Apartmán pro náročné se nachází ve třetím nadzemním podlaží činžovního domu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kompletně zařízená kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči.

Hlavní ložnice disponuje en-suite koupelnou a šatnou. Druhá ložnice má vestavěné úložné prostory. Další koupelna s vanou, samostatná toaleta a technická místnost je přístupná z prostorné haly. Vybavení zahrnuje vestavěné úložné prostory, pračku, sušičku a klimatizaci. Další vybavení lze zařídit po domluvě za vyšší nájemné. Jedno garážové stání poblíž domu je zahrnuto v ceně nájmu. Domovní poplatky 3 000 Kč/osoba/měsíc + převod energií. Dostupné ihned.



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:** [tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)