



## Liberec

Liberec

## Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK

|                        |                     |                               |                               |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 2350 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu přízemní objekt v Liberci, vhodný ke skladování nebo výrobě. Objekt má výborné napojení na rychlostní komunikaci a nachází se ve vzdálenosti cca 2 km od dvou exitů, přímo spojených s rychlostní komunikací E442 s návazností na dálnici D10.

K dispozici od 8/2024 objekt o velikosti 2 350 m<sup>2</sup>:

- 950 m<sup>2</sup> - hlavní hala (výška haly 9,7m)
- 220 m<sup>2</sup> - boční hala (světlá výška 4,5 m)
- 400 m<sup>2</sup> - výrobní hala (světlá výška 5,7m)
- 250 m<sup>2</sup> - výrobní hala (světlá výška 4,7 m)
- 530 m<sup>2</sup> - stanová hala (světlá výška 7,85 m)

- 221 m<sup>2</sup> -2NP, kanceláře
- 240 m<sup>2</sup> - venkovní plocha

Technické specifikace:

- bezprašné podlahy
- přímé vjezdy
- denní světlo
- plynové vytápění
- jeřáby
- rozvody vzduchu
- osvětlení
- vnitřní prostory vytápěné
- venkovní stan nevytápěný
- sociální a kancelářské zázemí
- parkování

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

**Roman Kučera**

**Tel.:** 222 703 245

**GSM:** +420 222 703 245

**E-mail:** [roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)