

Pronájem komerční Kanceláře, 123 |Moravskoslezský kraj, Frýdek-Místek, Místek, Příborská 333, 73801

17 860 Kč
za měsíc

Příborská, 73801, Frýdek-Místek

Plocha kanceláří:	123 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu velkoplošnou kancelář o celkové ploše 123 m² na ulici Příborské ve Frýdku-Místku. Kancelář se nachází v prvním patře administrativní budovy a je rozdělena na hlavní místnost o velikosti 110 m² s kuchyňskou linkou a jednu samostatnou kancelář o velikosti 13 m². Kuchyňská linka je možná odkoupit po předešlém nájemníkovi dle domluvy. Společné sociální zázemí pro všechny nájemníky je na hlavní chodbě v prvním patře, kde je k dispozici i sprchový kout. Parkování je možné za budovou na vlastním parkovišti. Budova nemá bezbariérový přístup, je zde pouze nákladní výtah pro přepravu zboží nikoliv osob. Budova je po celkové revitalizaci s plastovými okny. V budově je dostupné optické připojení internetu, který se dá dle domluvy s majiteli poskytnout novému nájemníkovi. V přízemí budovy je kantýna s denním menu a občerstvením.

Nájemné činí 120 Kč/m² + DPH v zákonné výši. K nájemnému se přičítá úhrada za služby ve výši 85 Kč/m² + DPH v zákonné výši. Služby zahrnují veškerou energii, vodné, stočné a odvoz odpadu).

Celkové nájemné činí 17.860,- Kč + služby. Provize realitní kanceláři ve výši 14.760,- Kč + DPH. Kauce se skládá ve výši dvou měsíčních plateb za nájemné + služby včetně DPH.

Pro případné bližší informace mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na společné prohlídce.



Vyřizuje
David Ilovičný
Tel.: 722 633 580
GSM: +420 724 942 949
E-mail: poptavka@nrgreality.cz