

## Půda k vestavbě na atelier 3kk 120m<sup>2</sup> s projektem Hrádek nad Nisou

Hrádek nad Nisou

**650 000 Kč**

za nemovitost

**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

ve výstavbě (hrubá stavba)

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji půdní byt k vestavbě prostorného 3kk s výhledy na meandry Bílé Nisy. Dolní Suchá je část města Hrádek nad Nisou, které se nachází na hranicích s Německem a Polskem, takzvaném trojzemí. Dům je Oblast nabízí krásné bydlení s mnoha pracovními možnostmi, ale i rekreační bydlení ve vyhledávané oblasti. Leží na turistické i cyklistické trase, 3km od hradu Grabštejn a Václavické přehrady, 15km zámek Lemberk, 7km voní plocha Kristýna. Vestavba má souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru pro půdní vestavbu, záměr je vestavět atelier. Atelier se nachází v jednom z 10 domů v důkladné rekonstrukci, náš dům je na kraji s výstupem přímo do přírody k lesu a Bílé Nise. První již hotový dům s novou střechou, zateplenou fasádou, kompletní novou elektroinstalací, vodou a odpady, odpady jsou svedené do nové čističky odpadních vod zhotovené jen pro tyto domy. Do atelieru je zavedena voda, odpad, elektrorozvaděč, bude optický kabel pro internet a TV. Příjezdová komunikace se po dokončení resortu postaví úplně nová. K atelieru je spoluvlastnický podíl na domě a pozemku okolo, který může být následně upraven pro využití obyvatelům na posezení, grilování, dětské hřiště. Parkování před domem. Topení lze vyřešit krbovou vložkou s výměníkem nebo elektrokotlem s rozvodem, obojí může do radiátorů nebo do polahového topení, atelier má možnost se napojit na 2 komíny. Zajímavá investiční příležitost, vestavba je navržena ekonomicky, cena za realizaci a koupi celkem vyjde levněji než koupě o polovinu menšího bytu. Atelier lze využít na krátkodobé pronájmy pro rekreaci s průměrným výnosem okolo 30 000 Kč měsíčně. 10km od Žitavy, 15km od Liberce, 20km od Bogatynie. Na požádání více informací nejen k projektu, povolení.



Vyřizuje

**Silvie Urbanová****Tel.:** 603 228 103**GSM:** 777 850 359**E-mail:** [urbanova@findeo.cz](mailto:urbanova@findeo.cz)