

## 4+kk / Balkon, Novostavba, Praha 10 - Štěrboholy.

Otrubova, Praha-Štěrboholy, Praha



**3 350 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Saša Vach**

**Tel.:** 774422411

**GSM:** 774 883 777

**E-mail:**

[sasa.vach@spartners.cz](mailto:sasa.vach@spartners.cz)

|                               |                                                                  |                                  |                                                                     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                                                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                                                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 108 m <sup>2</sup>                                                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                                                       | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>                                                    |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus                                            | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V                                    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a<br>teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                                                   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                                         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                                                  |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                                                       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                                                      |                                  |                                                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového družstevního bytu 4+kk s možností převodu do osobního vlastnictví o velikosti 108,4 m<sup>2</sup> + Balkon (8,9 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 2. podlaží novostavby v moderní rezidenci Malý Háj, Praha 10 - Štěrboholy.

Kolaudace v létě tohoto roku.

Obsahem ceny je byt s kompletně vybavenou koupelnou, interiérovými dveřmi vč. obložení zn. Sapelli, přípravou na kuchyňskou linku a pračku, protipožárními vstupními dveřmi a nadstandardním provedením koupelny. Je možno také využít dotaci na podlahu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>. Klientské změny a výběr vybavení si ještě může nový majitel zvolit dle

vlastního vkusu.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - v docházkové vzdálenosti nákupní centrum Štěrboholy. V okolí se také nachází mnoho míst k relaxaci, sportu a je zde možnost velkého vyžití pro děti - hřiště, sportoviště atp.

Výborná dopravní dostupnost, přímo před domem zastávka MHD, 10 min. Metro A, zast. Depo Hostivař.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost, nemusíte ihned platit celou kupní cenu bytu, ale můžete si platbu rozložit dle vlastních potřeb.

Kalkulace:

3.350.000,-Kč platba při převodu bytu (z vlastních zdrojů).

10.642.000,-Kč anuita (platba po kolaudaci).

Anuita se splácí v měsíčních platbách (neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypotéku, k bytu je úvěr schválený automaticky), dají se vkládat mimořádné splátky a anuita lze také celá doplatit z vlastních zdrojů či refinancovat Vaší bankou. Po doplacení anuity je možnost byt převést do osobního vlastnictví.

K bytu přísluší 2x parkovacího stání a sklepní koje za příplatek.

Více informací na vyžádání.