

Dům v obci Buštěhrad, škola U2B

Topolová, Buštěhrad

19 500 000 Kč
za nemovitost

Plocha kanceláří:	844 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlou nemovitost na okraji obce Buštěhrad, kousek od Kladna a jen 10 minut autem od Prahy 6.

Na pozemku o rozloze 1088 m² se nachází budova s celkovou vnitřní užitnou plochou 844 m². V domě je cekem 12 místností rozdělených do dvou podlaží, první patro domu je ve fázi přípravy a nabízí variabilitu uspořádání vestavbou příček. Dům lze snadno rozdělit na tři bytové jednotky s vlastním vchodem, nemovitost je však vhodná spíše k podnikání. Může sloužit jako ordinace, zubní klinika, kanceláře, kosmetický salon, sídlo firmy, škola či školka, dům pro seniory. Původně dům sloužil k rodinnému bydlení, v roce 2020 byl změněn účel využívání na školu pro začínající youtubery (U2B). Na pozemku a před domem lze zaparkovat až 20 osobních aut.

Vnější stěny budovy jsou z cihel Porotherm 37,5 cm zateplené izolací 15 cm, výplně stavebních otvorů plastové s izolačním dvojsklem. Vytápění a přípravu teplé vody zajišťují dva kondenzační kotle na zemní plyn, přízemí disponuje nově instalovanou klimatizační jednotkou s funkcí sekundárního vytápění, v přízemí je k dispozici krb. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Dostavba a následná kolaudace domu proběhla v roce 2016.

Buštěhrad je obec s širokou občanskou vybaveností, školou, sportovním areálem a také s výbornou dopravní dostupností do Prahy a Kladna. V případě zájmu mě prosím neváhejte kontaktovat, rád vám nemovitost představím na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420722222228**E-mail:** marek.kotik@re-max.cz