

Dolany - Krabčice - soubor pozemků s výměrou 12 880 m²

Dolany



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Celková plocha:	12 880 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej souboru pozemků v obci Krabčice o celkové výměře 12 880 m². Část rovinatého pozemku o výměře cca 1500 m², je už nyní vymezeno územním plánem k výstavbě (plochy bydlení). U dalších cca 1 100 m², je v návrhu nového územního plánu požadováno o změnu na stavební pozemek. Tento nový ÚP by měl být schválen přibližně během 2-3 let. Druhá část parcely bude pozvolně svažité. Nyní probíhají práce na úpravě terénu. Obecní vodovod vede podél příjezdové asfaltové komunikace, na pozemku se nachází i studna. Elektřina je funkční, nyní je přikázan 7A jistič. Odpady bude muset nový vlastník řešit formou ČOV. Na pozemky dále navazuje louka a les, jedná se tedy o klidné místo s výhledem do zeleně. Velikost pozemku zaručuje soukromí a realizaci bydlení dle vlastních představ. Nájezd na obchvat Jaroměře po jeho dokončení (plánované na podzim 2024) bude vzdálen 1 km, obchvat bude dále navazovat na dálnici D11 s nájezdem vzdáleným do 2 minut cesty autem. Nájezd na dálnici směr Praha je nyní cca 5 minut. Více informací rádi poskytneme v naší RK. Zak.č. NA22407Hb